

Закрытое акционерное общество “Фарвель”

(ЗАО “Фарвель”)

127006, Москва, ул. Малая Дмитровка, д.18А, стр. 5

ИНН: 7707303524 КПП: 770701001

УТВЕРЖДЕНО
ПРИКАЗОМ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА
ОТ 10.05.2017 г.

Политика

в отношении обработки персональных данных

ЗАО «Фарвель»

Москва, 2017

Раздел 1. ЦЕЛИ ПОЛИТИКИ

1.1. Настоящий документ определяет политику в отношении обработки персональных данных ЗАО «Фарвель» (далее – «Оператор»), а также содержит сведения о реализуемых требованиях к защите персональных данных, и утвержден во исполнение ст. 18.1. Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – «Закон»).

Раздел 2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

2.1. Понятия, связанные с обработкой персональных данных, используются в том значении, в котором они приведены в статье 3 Закона, в частности:

- персональные данные - любая информация, относящаяся к прямо или косвенно определенному или определяемому физическому лицу (субъекту персональных данных);
- обработка персональных данных - любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных;
- распространение персональных данных - действия, направленные на раскрытие персональных данных неопределенному кругу лиц;
- предоставление персональных данных - действия, направленные на раскрытие персональных данных определенному лицу или определенному кругу лиц;
- уничтожение персональных данных - действия, в результате которых становится невозможным восстановить содержание персональных данных в информационной системе персональных данных и (или) в результате которых уничтожаются материальные носители персональных данных.

Раздел 3. ОБРАБОТКА ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

3.1. Цель обработки персональных данных Оператором – заключение между Оператором и субъектами персональных данных гражданско-правовых договоров, направленных на приобретение субъектом персональных данных в собственность объектов недвижимости по адресу: г. Москва, ул. М. Дмитровка, д.18А, стр. 5, 6, 7, 8.

3.2. Оператор осуществляет сбор и обработку персональных данных субъектов персональных данных исключительно в связи с заключением договоров, стороной которых является субъект персональных данных. Персональные данные используются Оператором исключительно для исполнения указанных договоров.

3.3. Сбор и обработка персональных данных осуществляется Оператором следующими способами:

3.3.1. Через интернет сайт Оператора www.domchekhov.ru. В указанном случае в состав обрабатываемых Оператором персональных данных входят имя, номер телефона и электронная почта субъекта персональных данных.

3.3.2. При оформлении и заключении с субъектами персональных данных гражданско-правовых договоров, направленных на приобретение субъектом персональных данных объектов недвижимости, указанных в п.3.1 настоящей Политики. В указанном случае в состав обрабатываемых Оператором персональных данных входят фамилия, имя, отчество, паспортные данные, СНИЛС, ИНН, номер телефона, электронная почта, брачные

отношения и иные персональные данные, необходимые для заключения с субъектами указанных договоров.

3.4. Оператор обязуется не распространять, а также не предоставлять третьим лицам персональные данные без согласия субъекта персональных данных, и обязуется использовать персональные данные исключительно для целей, указанных в п.3.1 настоящей Политики.

3.5. Оператор руководствуется сроками обработки персональных данных с учетом положений Закона, а также с учетом условий заключаемого между Оператором и субъектом персональных данных договора согласно п.3.1 настоящей Политики.

3.6. Субъект персональных данных принимает решение о предоставлении его персональных данных и дает согласие на их обработку свободно, своей волей и в своем интересе. Оператор обеспечивает получение конкретного, информированного и сознательного согласия субъекта на обработку его персональных данных.

Когда согласие необходимо, Оператор получает его в любой позволяющей подтвердить факт его получения форме, за исключением случаев, когда в соответствии с Законом обработка персональных данных осуществляется только с согласия в письменной форме.

Раздел 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Права и обязанности субъекта персональных данных:

4.1.1. Субъект персональных данных имеет право на получение информации, касающейся обработки его персональных данных. Состав предоставляемых сведений, а также порядок, правила и сроки их предоставления установлены Главой 3 и иными положениями Закона.

Право субъекта персональных данных на доступ к его персональным данным может быть ограничено в соответствии с федеральными законами, в том числе, если обработка персональных данных осуществляется в соответствии с законодательством о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма.

4.1.2. Субъект персональных данных вправе требовать от оператора уточнения его персональных данных, их блокирования или уничтожения в случае, если персональные данные являются неполными, устаревшими, неточными, незаконно полученными или не являются необходимыми для заявленной цели обработки, а также принимать предусмотренные законом меры по защите своих прав.

4.1.3. Иные права субъекта персональных данных, в том числе право на обжалование действий или бездействий Оператора, установлены Законом.

4.2. Права и обязанности Оператора:

4.2.1. Оператор вправе:

- предоставлять персональные данные третьим лицам при наличии согласия на это субъекта персональных данных;
- продолжать обработку персональных данных после отзыва согласия субъектом персональных данных в случаях, предусмотренных Законом;
- мотивированно отказать субъекту персональных данных (его представителю) в удовлетворении запроса о предоставлении информации, касающейся обработки персональных данных субъекта, при наличии оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.2.2. Оператор обязан:

- при обработке персональных данных соблюдать безопасность и конфиденциальность обрабатываемых персональных данных, а также выполнять иные

требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации в области персональных данных.

Раздел 5. СВЕДЕНИЯ О РЕАЛИЗУЕМЫХ ТРЕБОВАНИЯХ К ЗАЩИТЕ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

5.1. Оператор реализует следующие требования законодательства в области персональных данных:

- требования о соблюдении конфиденциальности персональных данных;
- требования об обеспечении реализации субъектом персональных данных своих прав (в т.ч. на доступ к информации);
- требования об обеспечении точности персональных данных, а в необходимых случаях и актуальности по отношению к целям обработки персональных данных (с принятием (обеспечением принятия) мер по удалению или уточнению неполных или неточных данных);
- требования к защите персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных;
- иные требования законодательства.

5.2. В соответствии с ч. 1 ст. 18.1. Закона и если иное не предусмотрено Законом или другими федеральными законами, Оператор самостоятельно определяет состав и перечень мер, необходимых и достаточных для обеспечения выполнения обязанностей, предусмотренных законодательством в области персональных данных. В частности, защита персональных данных достигается Оператором путем:

- издания Оператором настоящей Политики, а также разработки иной документации с учетом требований законодательства в области персональных данных;
- организации доступа работников к информации, содержащей персональные данные субъектов персональных данных, в соответствии с их должностными (функциональными) обязанностями;
- установления правил доступа к персональным данным, обрабатываемым в информационной системе персональных данных;
- соблюдения работниками, допущенными к обработке персональных данных субъектов, требований, установленных законодательством Российской Федерации в области персональных данных, локальными нормативными актами Оператора.

Раздел 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящая Политика является внутренним документом Оператора.

6.2. Во исполнение ч.2 ст. 18.1 Закона настоящая Политика должна быть опубликована или неограниченный доступ к ней должен быть обеспечен иным образом.

6.3. Оператор оставляет за собой право вносить изменения в настоящую Политику (во все ее разделы и преамбулу, а также в наименование).

6.4. Ответственным за организацию обработки Оператором персональных данных является Генеральный директор Оператора.