



НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

**«МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ»
(ООО «Мосэксперт»)**

Свидетельство об аккредитации на право проведения
негосударственной экспертизы проектной документации и (или)
негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ RA.RU.610903; № РОСС RU.0001.610244

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального
директора ООО «Мосэксперт»

Л.В. Смирнова

« 26 » июля 2016 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

№	7	7	-	2	-	1	-	2	-	0	1	0	0	-	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства:

Здание с апартаментами

по адресу: город Москва, улица Малая Дмитровка, вл. 18А, стр. 5,6,7,8,
внутригородское муниципальное образование Тверское,
Центральный административный округ.

Объект экспертизы:

Проектная документация.

Дело № 1656-МЭ/16

МОСЭКСПЕРТ

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения экспертизы

Заявление о проведении экспертизы ЗАО «Фарвель» от 11 июля 2016 года № 3866.

Договор на проведение экспертизы от 13 июля 2016 года № 1656-МЭ.

1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Корректировка раздела(ов) проектной документации.

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Наименование объекта: здание с апартаментами.

Строительный адрес: город Москва, внутригородское муниципальное образование Тверское, улица Малая Дмитровка, вл. 18А, стр. 5, 6, 7, 8 (Центральный административный округ).

1.4. Основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей

Площадь участка (по ГПЗУ), га 0,1244

	<i>до</i> <i>корректировки</i>	<i>после</i> <i>корректировки</i>
Площадь застройки, кв.м	728,12	728,12
Количество этажей	4 + 2-уровневая подземная автостоянка	4 + 2-уровневая подземная автостоянка
Общая площадь, кв.м, в т.ч.	3581,12	3581,12
надземная	2249,32	2249,32
подземная	1331,80	1331,80
Строительный объем, куб.м	17004,80	17004,80
надземный	9887,70	9887,70
подземный	7117,10	7117,10
Количество апартаментов	10	8
Количество машиномест	15	15

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания

Проектная организация: ООО «Архитектурное Бюро «Цимайло Ляшенко и Партнеры».

Место нахождения: 127051, город Москва, улица Садовая-Каретная, дом 22, стр. 1, офис 2.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 14 июня 2013 года № П-2.0158/06, выдано НП СРО «Гильдия архитекторов и проектировщиков».

Главный архитектор проекта: Калякина Н.В.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике

Застройщик, заказчик: ЗАО «Фарвель».

Место нахождения: 103006, город Москва, улица Малая Дмитровка, дом 18А, стр. 5.

1.7. Источник финансирования: средства инвесторов.

1.8. Иные сведения

Результаты инженерных изысканий рассмотрены ООО «Научно-технический центр «Промбезопасность-Оренбург» (свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610041, № РОСС RU.0001.610045) – положительное заключение от 24 февраля 2014 года № 1-1-1-0028-14.

Проектная документация на строительство здания временного проживания по адресу: город Москва, внутригородское муниципальное образование Тверское, улица Малая Дмитровка, вл. 18А, стр. 5, 6, 7, 8 (Центрального административного округа) рассмотрена ООО «Мосэксперт» - положительное заключение от 20 марта 2014 года регистрационный № 2-1-1-0044-14.

Корректировка проектной документации (с изменением названия объекта) на строительство здания с апартаментами по адресу: город Москва, внутригородское муниципальное образование Тверское, улица Малая Дмитровка, вл. 18А, стр. 5, 6, 7, 8 (Центрального административного округа) рассмотрена ООО «Мосэксперт» - положительное заключение от 27 марта 2015 года регистрационный № 6-1-1-0035-15.

Данным заключением рассматривается корректировка проектной документации в части изменения объемно-планировочных решений апартаментов 2 – 4 этажей с изменением количества апартаментов.

В соответствии с требованиями п. 45 «Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 05 марта 2007 года № 145, экспертной оценке подлежит та часть проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которых была ранее проведена экспертиза.

Представлено разрешение на строительство от 27 мая 2015 года № RU77203000-011059 на строительство «Здания с апартаментами», выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы.

2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1. Основания для разработки проектной документации

2.1.1. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

- задание на корректировку проектной документации, утвержденное Инвестором ЗАО «Фарвель».

2.1.2. Сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- градостроительный план земельного участка № RU77-203000-014475, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 16 декабря 2014 года № 3185.

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание результатов инженерных изысканий

Результаты инженерных изысканий рассмотрены ООО «Научно-технический центр «Промбезопасность-Оренбург» (свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610041, № РОСС RU.0001.610045) – положительное заключение от 24 февраля 2014 года № 1-1-1-0028-14.

3.2. Описание технической части проектной документации

3.2.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Раздел 3. Архитектурные решения.

3.2.2. Описание основных решений (мероприятий)

3.2.2.1. Архитектурные решения

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

- изменение количества номеров (до корректировки – 10; после корректировки).
- изменение планировочных решений апартаментов на 2 - 4 этажах (отм. +2,83, +6,52 и +10,21).

Размещение:

- на отметке -9,16 – помещения хранения автомобилей, комнаты уборочного инвентаря;
- на отметке -5,45 – помещения хранения автомобилей, насосной пожаротушения, водомерного узла, венткамер, ИТП, серверной, электрощитовой, комнаты уборочного инвентаря, комнаты персонала с с/узлом;
- на 1 этаже (отм. -1,20) – вестибюля, помещения охраны, переговорной, помещения для хранения грязного и чистого белья, с/узла, комнаты уборочного инвентаря, мусорокамеры (с отдельным входом с улицы);
- на 2 - 4 этажах (отм. +2,83, +6,52 и +10,21) – апартаментов, комнаты уборочного инвентаря.

Остальные архитектурные решения, связь по этажам и материалы отделки фасадов и заполнения проемов – в соответствии с решениями, указанными в заключении ООО «Мосэксперт» от 27 марта 2015 года рег. № 6-1-1-0035-15.

3.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесённых заявителем в процессе проведения экспертизы

В разделе «Архитектурные решения»:

Исключено размещение уборной и ванной (или душевой) непосредственно над жилыми комнатами и кухнями в соответствии с п. 1.1 и п. 9.22 СП 54.13330.2011.

Предусмотрено обеспечение допустимого уровня шума при размещении шахт лифтов смежно с жилыми комнатами в соответствии с п. 1.1 и п. 9.26 СП 54.13330.2011.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

Раздел «Архитектурные решения»:

Проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

4.2. Общие выводы

Корректировка раздела проектной документации объекта капитального строительства «Здание с апартаментами» по адресу: город Москва, внутригородское муниципальное образование Тверское, улица Малая Дмитровка, вл. 18А, стр. 5, 6, 7, 8 (Центрального административного округа), соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов.

Данное заключение рассматривать совместно с положительными заключениями ООО «Мосэксперт» от 20 марта 2014 года регистрационный № 2-1-1-0044-14 и от 27 марта 2015 года регистрационный № 6-1-1-0035-15.

Эксперт по направлению

2.1.2 объемно-планировочные и архитектурные решения,

аттестат № ГС-Э-28-2-0640

(разделы 1, 2, 3, 4)



Е.А. Натарева



ВЕСЕГО ПРОШИТО

5

ЛИСТОВ

МОСЭКСПЕРТ

И ПРОНУМЕРОВАНО



МОСЭКСПЕРТ