

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ЗАО «Фарвель»



В.П. Назаров

«19» февраля 2016 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
о проекте строительства здания с апартаментами
по адресу: город Москва, ЦАО, Малая Дмитровка, вл. 18А, стр. 5,6,7,8

1. Информация о застройщике

1.1.	Полное наименование	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФАРВЕЛЬ"
1.2.	Сокращенное наименование	ЗАО "ФАРВЕЛЬ"
1.3.	Место нахождения	103006, г. Москва, ул. Малая Дмитровка, д. 18 А, стр.5
1.4.	Почтовый адрес, режим работы застройщика	103006, г. Москва, ул. Малая Дмитровка, д. 18 А, стр.5 Понедельник-пятница 10.00 - 19.00
1.5.	Государственная регистрация	Дата регистрации: 14.03.2002 года Регистрирующий орган: Московская регистрационная палата Свидетельство от 14.04.2002 г. № 002.081.705 Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 09.12.2002 г. Межрайонной инспекцией МНС России № 39 за основным государственным регистрационным номером 1027739735605, о чем выдано Свидетельство от 09.12.2002 г. Серия 77 № 007398286
1.6.	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1027739735605
1.7.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7707303524
1.8.	Код причины постановки (КПП)	770701001

1.9.	Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика	МАУНТКРАУН ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД (MOUNTCROWN HOLDING LIMITED) Свидетельство о государственной регистрации: 282918 от 09.03.2011г. Место нахождения: Спиру Киприану, 18, Квартира/Офис 301, п.и. 1075, Никосия, Кипр Количество голосов в органе управления застройщика: 9 146 голосов, что составляет 100% от общего количества голосов в органе управления
1.10.	Строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:	В течение 3 (трех) предшествующих лет Застройщик не принимал участия в строительстве
1.11.	Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию.	Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности
1.12.	Финансовый результат текущего года	убыток 53 256 тыс. рублей
1.13.	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	кредиторская задолженность – 1 464 660 тыс. рублей заемные средства - 645 537 тыс. рублей
1.14.	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	1 434 510 тыс. рублей

2. Информация о проекте строительства

2.1.	Цель проекта строительства	Здание с апартаментами
2.2.	Этапы строительства	Строительство осуществляется в одну очередь (этап)
2.3.	Сроки строительства	3 квартал 2016 года

2.4.	Результаты государственной экспертизы проектной документации	<p>Положительное заключение негосударственной экспертизы от 20.03.2014 г. № 860-МЭ/13 (регистрационный номер 2-1-1-0044-14), выданное «МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА» (ООО «Мосэксперт»)</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы от 27.03.2015 г. № 1201-МЭ/14 (регистрационный номер 6-1-1-003515), выданное «МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА» (ООО «Мосэксперт»)</p> <p>Письмо ООО «Мосэксперт» от 28.04.2015 № 113 о внесении изменений</p>
2.5.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU77203000-011059 от 27.05.2015 г. выдано Комитетом государственного строительного надзора (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
2.6.	Права застройщика на земельный участок	<p>Застройщику принадлежит право аренды земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001096:44 на основании договора долгосрочной аренды земельного участка № М-01-021943 от 30.09.2002 г., зарегистрированного Московским комитетом по регистрации прав, регистрационный округ № 01/05 10.12.2002 г. за № 77-01/05-593/2002-11661 в редакции:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дополнительного соглашения от 11.11.2005 г., государственная регистрация которого произведена 25.07.2006 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 77-77-14/003/2006-459; - дополнительного соглашения от 09.01.2013 г., государственная регистрация которого произведена 17.05.2013 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 77-77-14/004/2013-282; - дополнительного соглашения от 25.02.2015 г., государственная регистрация которого произведена 07.04.2015 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 77-77/022-77/011/022/2015-269/1.
2.7.	Собственник земельного участка	г. Москва в лице Департамента городского имущества города Москвы

2.8.	Сведения о земельном участке	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0001096:44 Площадь земельного участка 1 244,00 (Одна тысяча двести сорок четыре) кв. м Местоположение земельного участка: г. Москва, ул. Малая Дмитровка, вл. 18А, стр. 5, 6, 7, 8 категория земель: земли населенных пунктов разрешенное использование: участки размещения торгово-бытовых объектов; объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания																
2.9.	Элементы благоустройства	Предусматривается благоустройство в границах землеотвода, создание цветников, устройство газонов, установка малых архитектурных форм, установка элементов освещения																
2.10.	Местоположение строящегося объекта недвижимости. Описание строящегося объекта недвижимости, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Город Москва, Центральный административный округ, ул. Малая Дмитровка, вл. 18А, стр. 5, 6, 7, 8. Объект представляет собой 4-этажное здание с апартаментами и двухуровневой подземной автостоянкой на 15 машиномест. 1-й этаж – приемно-вестибюльные, бытовые и вспомогательные помещения. Со 2-го по 4-й этажи – апартаменты, комнаты уборочного инвентаря. На 1 и 2 подземных этажах - подземная автостоянка и технические помещения.																
2.11.	Количество в составе строящегося объекта недвижимости апартаментов и машиномест, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Количество апартаментов - 10 шт. Подземная автостоянка – 15 машиномест																
2.11.	Техническая характеристика объекта и его самостоятельных частей	<table> <tr> <td>Площадь земельного участка</td> <td>1 244,00 кв. м</td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки</td> <td>728,12 кв. м</td> </tr> <tr> <td>Общая площадь здания</td> <td>3 581,12 кв. м</td> </tr> <tr> <td>Объем,</td> <td>17004,8 куб. м</td> </tr> <tr> <td>в том числе: подземной части</td> <td>7117,1 куб. м</td> </tr> <tr> <td>Высота</td> <td>15 м</td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Количество надземных этажей</td> <td>4</td> </tr> </table>	Площадь земельного участка	1 244,00 кв. м	Площадь застройки	728,12 кв. м	Общая площадь здания	3 581,12 кв. м	Объем,	17004,8 куб. м	в том числе: подземной части	7117,1 куб. м	Высота	15 м	Количество подземных этажей	2	Количество надземных этажей	4
Площадь земельного участка	1 244,00 кв. м																	
Площадь застройки	728,12 кв. м																	
Общая площадь здания	3 581,12 кв. м																	
Объем,	17004,8 куб. м																	
в том числе: подземной части	7117,1 куб. м																	
Высота	15 м																	
Количество подземных этажей	2																	
Количество надземных этажей	4																	

2.12.	Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества объекта	Машиноместа - 15 шт.
2.13.	Состав общего имущества в объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	В общей долевой собственности участников будут находиться: помещения, предназначенные для обслуживания более одного помещения в объекте недвижимости, а также лестничные площадки, лестницы, холлы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в объекте недвижимости оборудование, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции объекта недвижимости, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения
2.14.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости	3 квартал 2016 года
2.15.	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)
2.16.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Отсутствие спроса на объекты долевого строительства в период строительства объекта недвижимости, нарушение участниками долевого строительства обязательств по оплате цены, предусмотренных договорами участия в долевом строительстве объекта, заключаемых застройщиком с такими участниками
2.17.	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости	950 000 тыс. руб.
2.18.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	Генеральный подрядчик – Акционерное Общество «АНТ ЯПЫ САНАЙИ ВЕ ТИДЖАРЕТ АНОНИМ ШИРКЕТИ», зарегистрированное в соответствии с законодательством Турецкой Республики;

	(подрядчики)	регистрационный номер: 281502, местонахождение: Турция, г. Стамбул, район Умрание, Сарай Мах., Акчакоджа Джад, № 11, действующее через свое Представительство в Москве; запись об аккредитации за номером (НЗА): 20150009979 Местонахождение представительства: 125319, г. Москва, Кочновский пр., вл. 4, корп. 2, офис 2-2-1/н ИНН 9909031860
2.19.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в порядке, предусмотренном ч.1 ст. 12.1, ст. 13 Федерального закона РФ от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
2.20.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Договор от 22.07.2015 г. № 9991-М31/00008 о предоставлении кредитной линии (невозобновляемой) с Открытым акционерным обществом «БАНК УРАЛСИБ»

