

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2018 г.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| Организация | ЗАО "Фарвель" | Форма по ОКУД | 0710001 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | Дата (число, месяц, год) | 31 | 03 | 2018 |
| Вид экономической деятельности | Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом | по ОКПО | 58460516 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | закрытое акционерное общество / частная собственность | ИНН | 7707303524 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКВЭД | 68.20.2 | | |
| Местонахождение (адрес) | 103006, Москва г, Дмитровка М. ул, дом № 18а, строение 5 | по ОКОПФ / ОКФС | 67 | 16 | |
| | | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|-----------|--|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 541 344 | 519 659 | 1 060 670 |
| | в том числе: незавершенное строительство, в т.ч. объект долевого строительства счет 08 | 1151 | 541 344 | 519 659 | 1 060 670 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 30 365 | 29 741 | 38 050 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 571 709 | 549 400 | 1 098 720 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 285 | 285 | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 98 248 | 94 904 | 154 840 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 536 718 | 527 082 | 1 008 885 |
| | в том числе: дебиторская задолженность связанная со строительством | 1231 | 316 863 | 306 915 | 1 007 580 |
| | задолженность по договорам участия в долевом строительстве | 1232 | - | - | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 60 000 | 92 500 | 110 000 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 1 379 | 488 | 358 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 696 630 | 715 259 | 1 274 083 |
| | БАЛАНС | 1600 | 1 268 339 | 1 264 659 | 2 372 803 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|-----------|--|------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 9 146 | 9 146 | 9 146 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | 30 000 | 30 000 | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (87 555) | (74 747) | 29 411 |
| | Итого по разделу III | 1300 | (48 409) | (35 601) | 38 557 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 263 806 | 253 506 | 448 785 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 7 840 | 7 840 | 17 855 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 271 646 | 261 346 | 466 640 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 426 406 | 411 607 | 354 265 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 618 696 | 627 307 | 1 513 340 |
| | в том числе: обязательства застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 1521 | 479 787 | 479 787 | 1 513 340 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 1 045 102 | 1 038 914 | 1 867 606 |
| | БАЛАНС | 1700 | 1 268 339 | 1 264 659 | 2 372 803 |

Руководитель  Николаенко Ирина Петровна
(подпись) (васицировка подписи)



23 апреля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2018 г.**

Организация ЗАО "Фарвель"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности закрытое акционерное общество / частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 31 | 03 | 2018 |
| 58460516 | | |
| 7707303524 | | |
| 68.20.2 | | |
| 67 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2018 г. | За Январь - Март 2017 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 1 695 | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 1 695 | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (290) | (1 425) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 1 405 | (1 425) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 59 | 229 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (14 799) | (7) |
| | Прочие доходы | 2340 | 14 | 12 040 |
| | Прочие расходы | 2350 | (112) | (2 067) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (13 433) | 8 770 |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | - | - |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | (2 062) | (404) |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | - | (4 139) |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | 624 | 1 981 |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (12 809) | 6 612 |

