

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2017 г.

Организация **ЗАО "Фарвель"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности **закрытое акционерное общество / частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

103006, Москва г, Дмитровка М. ул, дом № 18а, строение 5

Дата (число, месяц, год)

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	06	2017
58460516		
7707303524		
68.20.2		
67		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 202 962	1 060 670	507 599
	в том числе: незавершенное строительство, в т.ч. объект долевого строительства счет 08	1151	1 201 586	502 611	170 901
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	41 993	38 050	30 050
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 244 955	1 098 720	537 649
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	258
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	171 427	154 840	76 673
	Дебиторская задолженность	1230	1 049 226	1 008 885	1 434 510
	в том числе: дебиторская задолженность связанная со строительством	1231	1 048 191	1 007 580	1 434 072
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве	1232	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	86 000	110 000	78 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	781	358	2 739
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 307 433	1 274 083	1 592 180
	БАЛАНС	1600	2 552 388	2 372 803	2 129 829

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	9 146	9 146	9 146
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	27 895	29 411	5 906
	Итого по разделу III	1300	37 041	38 557	15 052
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	441 103	448 785	367 679
	Отложенные налоговые обязательства	1420	21 994	17 855	4 580
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	463 097	466 640	372 259
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	381 770	354 265	277 858
	Кредиторская задолженность	1520	1 670 480	1 513 340	1 464 660
	в том числе:				
	обязательства застройщика по договорам участия в долевом строительстве	1521	1 472 955	1 472 955	1 472 955
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 052 250	1 867 606	1 742 518
	БАЛАНС	1700	2 552 388	2 372 803	2 129 829

Руководитель  Николаенко Ирина Петровна
(подпись) (информация подписи)

17 июля 2017 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2017 г.**

Организация ЗАО "Фарвель"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

закрытое акционерное общество / частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2017
58460516		
7707303524		
68.20.2		
67	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2017 г.	За Январь - Июнь 2016 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 077)	(456)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 077)	(456)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	259	-
	Проценты к уплате	2330	(13)	(13)
	Прочие доходы	2340	13 388	34 184
	Прочие расходы	2350	(12 878)	(11 503)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 321)	22 212
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(460)	172
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(4 139)	(7 371)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	3 944	3 101
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 516)	17 942

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2017 г.	За Январь - Июнь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 516)	17 942
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Николаева Ирина
Петровна

(подпись) (подпись)

17 июля 2017 г.