

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2017 г.

Организация	ЗАО "Фарвель"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2017
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКПО	58460516		
Организационно-правовая форма / форма собственности	закрытое акционерное общество / частная собственность	ИНН	7707303524		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	68.20.2		
Местонахождение (адрес)		по ОКОПФ / ОКФС	67	16	
		по ОКЕИ	384		
103006, Москва г, Дмитровка М. ул, дом № 18а, строение 5					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 325 368	1 060 670	507 599
	в том числе:				
	незавершенное строительство, в т.ч. объект долевого строительства счет 08	1151	1 324 014	502 611	170 901
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	38 640	38 050	30 050
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 364 008	1 098 720	537 649
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	472	-	258
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	187 571	154 840	76 673
	Дебиторская задолженность	1230	892 335	1 008 885	1 434 510
	в том числе:				
	дебиторская задолженность связанная со строительством	1231	891 983	1 007 580	1 434 072
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве	1232	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	86 000	110 000	78 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	18 006	358	2 739
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 184 384	1 274 083	1 592 180
	БАЛАНС	1600	2 548 393	2 372 803	2 129 829

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	9 146	9 146	9 146
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	15 000	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	24 731	29 411	5 906
	Итого по разделу III	1300	48 877	38 557	15 052
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	562 210	448 785	367 679
	Отложенные налоговые обязательства	1420	17 855	17 855	4 580
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	580 065	466 640	372 259
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	401 857	354 265	277 858
	Кредиторская задолженность	1520	1 517 594	1 513 340	1 464 660
	в том числе:				
	обязательства застройщика по договорам участия в долевом строительстве	1521	1 472 955	1 472 955	1 472 955
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 919 450	1 867 606	1 742 518
	БАЛАНС	1700	2 548 393	2 372 803	2 129 829

Руководитель



Николаенко Ирина Петровна

(подпись) расшифровка подписи

27 октября 2017 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2017 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	ЗАО "Фарвель"	по ОКПО	30	09	2017
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	58460516		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД	7707303524		
Организационно-правовая форма / форма собственности	закрытое акционерное общество / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	68.20.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	67	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2017 г.	За Январь - Сентябрь 2016 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 311)	(569)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 311)	(569)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	259	104
	Проценты к уплате	2330	-	(20)
	Прочие доходы	2340	163 813	44 639
	Прочие расходы	2350	(166 031)	(22 623)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 270)	21 531
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(464)	414
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	(9 667)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	590	5 775
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 680)	17 639

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2017 г.	За Январь - Сентябрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 680)	17 639
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель _____

Иринулаенко Ирина
Петровна(подпись) _____
(масшифровка подписи)

27 октября 2017 г.